

Dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne
12. 12. 2022číslo jednací
MMJ/OŽP/209792/2022-PIT
SZ: MMJ/OŽP/63915/2022-2
UID: jihlvp22v0280dvyřizuje / telefon
T. Plesinger/565 593 341
tomas.plesinger@jihlava-city.czJihlava
15. 12. 2022

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny dle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává pro žadatele, kterým jsou:

PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Příkopem 6
586 01 Jihlava

jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 zákona toto závazné stanovisko pro stavbu:

„Vodovod a kanalizace ulice Rantířovská, Jihlava“

dle projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, zpracované PROfi Jihlava spol. s r.o. (září 2022, DUSP/PDPS, zak.č.: 2022-000073, Horský/Sedlák, změna ze dne 8. 12. 2022). Zadavatelem a investorem je: Statutárním město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava.

I.

žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení **2ks a 80m² dřevin** (seznam dřevin viz tabulka), rostoucích na pozemcích: parcela 1390/4, k.ú. Horní Kosov, podléhajících povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle §8 odst. 6) zákona č. 114/1992 Sb. a podle §3 odst. A) vyhl. č. 189/2013 Sb.

lokace	druh dřeviny	obvody kmenů ve 130 cm nad zemí (cm)	počet	Důvod žádosti	p.č., k.ú
--------	--------------	---	-------	---------------	-----------

Rantířovská 625/25	(1) Lípa malolistá) (Tilia cordata), o: 84cm d:30cm Pozn: v žádosti chybně uveden jírovec maďal	30	1	Výstavba chodníku.	parcela 1390/4, k.ú. Horní Kosov
Rantířovská 627/29	(2) Jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia), o:85cm d:26cm	26	1	//	parcela 1390/4, k.ú. Horní Kosov
Jasmínová 551/16 podél ul. Rantířovská	(3) Smrk ztepilý (Picea abies), o: cca30cm Pozn: v žádosti uveden pouze počet malo- obvodových stromků (12)	80m2	-	//	parcela 1390/4, k.ú. Horní Kosov
Celkem:		80	2		

Příloha: snímek mapy se zákresem dřevin určených ke kácení



© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 944

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro výše uvedenou stavbu.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby na základě **vydaného stavebního povolení v právní moci**.
2. Kácet je možné zpravidla v **době vegetačního klidu** tj. od 1. listopadu do 31. března, v souladu s ust. § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by v souvislosti se stavbou bylo nutné kácet v době vegetace, bylo by nezbytné předem vyloučit přítomnost hnízdících ptáků odborným biologem (aby nedošlo k porušení § 5a zákona).
3. Pokud by při kácení byl zaznamenán **výskyt nějakého zvláště chráněného druhu** (např. netopýři, ptáci), musí být kácení přerušeno a za účelem stanovení dalšího postupu kontaktován Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, popř. Agentura ochrany přírody a krajiny, středisko Havlíčkův Brod.
4. Dřeviny budou na lokalitě **ponechány tak dlouho, jak to bude možné** s ohledem na jejich fyziologickou vitalitu a provozní bezpečnost, případně budou káceny až v okamžiku, kdy bude jejich odstranění nutné s ohledem na provedení stavebních prací v souvislosti s realizací.

II.

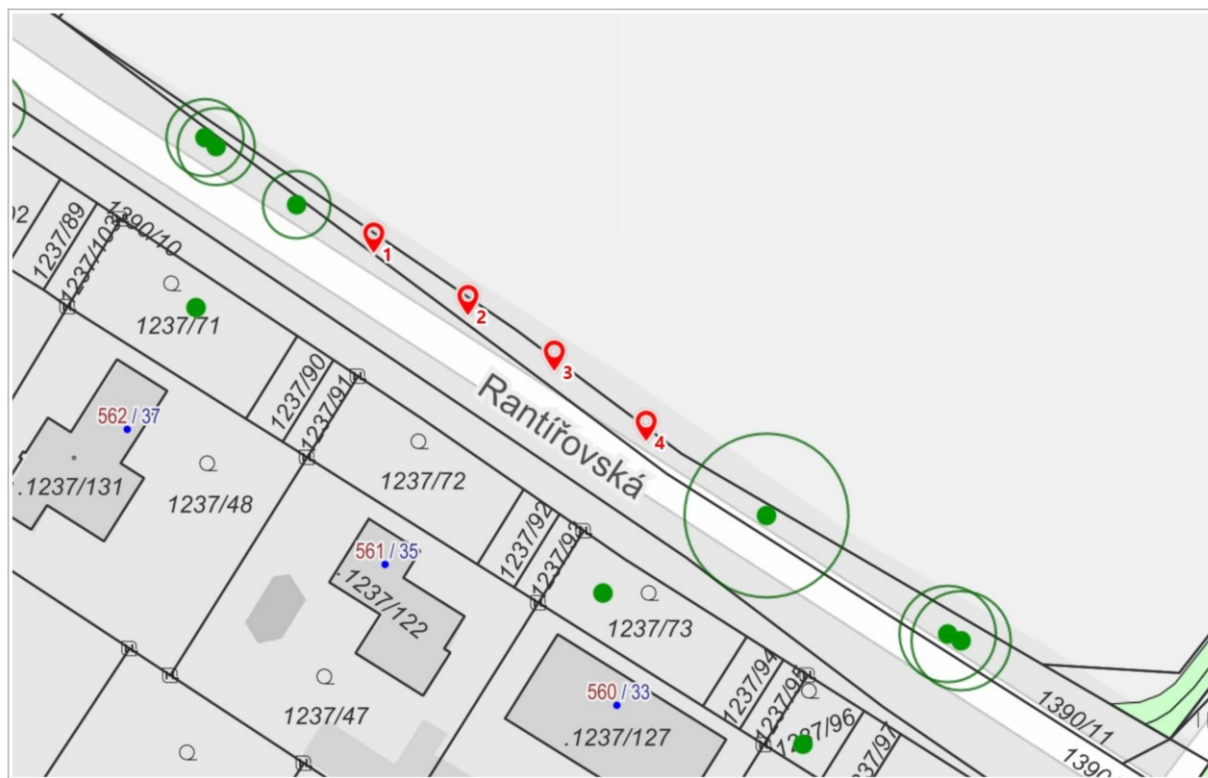
žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby dle přiložené tabulky.

Poř.č.	Druh dřeviny	počet	velikost	umístění
1-4	Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	4	Obvod kmínku ve výšce 1m min. 10-12cm	parcela 1390/11, k.ú. Horní Kosov
	Celkem stromů:	4ks		

Příloha: snímek mapy se zákresem dřevin určených k výsadbě



© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

Výsadba bude provedena:

1. dle ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, popř. dle standardů AOPK (Výsadba stromů SPPK A02 001:2013, Výsadba a řez keřů a lián SPPK A02 003:2014, standardy ke stažení: <https://standarty.nature.cz/seznam-standardu/>),
 2. v co nejbližším možném termínu a příhodném období, **nejpozději však ke dni závěrečné kontrolní prohlídky stavby (s ohledem na nejbližší příhodné období k sázení po ukončení stavby), za přítomnosti odborně způsobilé osoby,**
 3. podle specifikací a nároků jednotlivých taxonů
- Stanoviště je nutné v oblasti budoucího prokořenitelného prostoru řádně připravit před zahájením výsadby – Stromy budou vysázené v strukturálních substrátech s dostatečně velkým prokořenitelným prostorem vhodným pro daný taxon.
 - Sazenice stromu s kmínkem bude zabezpečena proti vyvrácení jedním až třemi kůly, kterým bude upevněna úvazky. Kmen sazenice bude do výše úvazku natřený ochranným nátěrem ARBOFLEX či Lac Balsam.
 - Báze bude zamulčována dřevní štěpkou, listy nebo slámou (mulč chrání povrch půdy před vysycháním, zmenšuje potřebu zavlažovat, brání v růstu většiny plevelů, vytváří ideální mikroklima pro půdní život a kořinky rostlin, rozkládá se na humus a pomáhá vytvářet novou zeminu). Krček stromku musí zůstat volný.
 - Kmínek bude chráněn před poškozením strunou plastovou chráničkou nebo dřevěnou ohrádkou.

- V následujících pěti letech po výsadbě bude zajištěna následná péče o vysázené porosty (obnova ochrany dřevin proti buření, doplňování uhynulých sazenic, příp. výchovný řez dřevin ve 4. až 5. roce po výsadbě, zalévání (dle potřeby).
- Provedení náhradní výsadby oznámí žadatel orgánu ochrany přírody a krajiny magistrátu města Jihlavy. Současně zašle žadatel fotodokumentaci náhradní výsadby elektronicky na e-mail odpovědné osobě orgánu ochrany přírody, a to: tomas.plesinger@jihlava-city.cz.
- OŽP si vyhrazuje právo na kontrolu, v případě zjištění nedostatků je žadatel povinen na základě upozornění Magistrátu města Jihlavy ve stanoveném termínu nedostatky odstranit. Pokud žadatel ve stanoveném termínu nedostatky neodstraní, bude vyměřena odpovídající finanční sankce ve správním řízení.
- Při provádění kontroly OŽP předloží povinná osoba potvrzení o tom (např. fakturu), že jde o sadbový materiál uložený v tomto rozhodnutí (viz výřoková část).

Upozorňujeme, že neprovedení náhradní výsadby (§ 9 zákona 114/1992 Sb.) je podle § 87 odst. 1 g) zákona 114/1992 Sb. přestupkem, za který lze uložit pokutu.

Odůvodnění

Dne 12. 12. 2022 obdržel orgán ochrany přírody žádost o závazné stanovisko k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti se stavbou s názvem: „**Vodovod a kanalizace ulice Rantířovská, Jihlava**“ od žadatele:

**PROfi Jihlava spol. s r.o.
Pod Příkopem 6
586 01 Jihlava**

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla žádost s odůvodněním, projektová dokumentace, místní šetření, souhlasy majitelů pozemků a obecně známé skutečnosti (Za skutečnosti obecně známé považuje orgán ochrany přírody mj. takové poznatky, které jsou abstrahované (zpravidla odbornou literaturou) z většího počtu obdobných případů a je tedy možné jejich využití v tomto konkrétním případě. A dále má orgán ochrany přírody za skutečnosti obecně známé ty, které se sice týkají jedinečného jevu, ale byly už dříve (tj. nezávisle na vedeném posouzení záměru) popsány a tento popis je veřejně přístupný.).

Orgán ochrany přírody provedl na lokalitě místní šetření, při kterém zhodnotil zdravotní stav, vitalitu, provozní bezpečnost, estetickou hodnotu a perspektivu dřevin v budoucnosti s ohledem na druhovou příslušnost, současně posoudil závažnost důvodů ke kácení dřevin.

Místní šetření:

lokace	druh dřeviny	obvody kmenů ve 130 cm nad zemí (cm)	počet	zjištění šetření	p.č., k.ú
Rantířovská 625/25	(1) Lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), o: 84cm d:30cm	30	1	Mohutnější lípa na okraji pozemku, báze přisypána zeminou, kmen ve vzdálenosti cca 1m od betonového plotu, kořenový prostor ovlivněn plotem a	parcela 1390/4, k.ú. Horní Kosov

				navýšením terénu, báze zamulčována štěpkou, kmen mírně deformovaný-prohnutý, koruna z část od RD prořezána, ze strany od silnice koruna téměř až k zemi, hustá, asymetrická, bez známek proschnutí, fyz.vitalita: mírně snížená, zdr.stav: dobrý.	
Rantířovská 627/29	(2) Jeřáb ptačí (Sorbus aucuparia), o:85cm d:26cm	26	1	Dřevina u silnice Rantířovská u plotu RD, kořenový prostor pravděpodobně poškozen výstavbou betonového plotu, báze poškozena a v těsné blízkosti plotu, kmen nakloněn, koruna řídká, vrcholově proschnutá, fyz.vitalita: výrazně snížená, zdr.stav: výrazně zhoršený, zhoršená vertikální vyváženost.	parcela 1390/4, k.ú. Horní Kosov
Jasmínová 551/16 podél ul. Rantířovská	(3) Smrk ztepilý (Picea abies), o: cca30cm	80m2	-	Liniová výsadba okrasných smrků a smíšených keřů v silničním příkopu podél plotu, mladý vysazovaný porost, fyz.vitalita: mírně snížená, zdr.stav: dobrý.	parcela 1390/4, k.ú. Horní Kosov
Celkem:		80	2		

Dřeviny se nacházejí v okrajové části Jihlavy, v lokalitě při výjezdu z Jihlavy směr Rantířov. V současné době je vybudován chodník na parcele 1390/29, k.ú. Horní Kosov, který končí u přechodu pro chodce přes komunikaci Rantířovská. V dalším úseku, i přesto, že je zde mnoho RD se vstupy z komunikace Rantířovská, chodník není. Mezi okrajem komunikace a ploty RD je cca 3,5m. Šířka budovaného chodníku včetně krajnice vozovky je naprojektováno v šíři 2,5m. Z tohoto důvodu nelze zachovat stávající vzrostlé dřeviny. Na daném místě se nachází také několik mladých náhradních výsadeb za kácené dřeviny (KSÚSV), které budou přesazeny blíže plotu tak, aby nemusely být pokáceny. K žádosti o kácení byl předložen souhlas vlastníka s pokácení dřevin rostoucích mimo les i s náhradní výsadbou (za Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, p.o. Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava s právem hospodařit se svěřeným majetkem V Jihlavě dne 7. 12. 2022 Radek Matějček). Pokračování chodníku je nutné, jelikož ve stávajícím stavu se osoby pohybují k RD po okraji komunikace a výstavba RD se nadále rozšiřuje směrem k Rantířovu. Celá rozsáhlá lokalita tak není pěšmo propojena se zbytkem Jihlavy.

Navržená stavba obsahuje stavební objekty, jejichž vlastníkem je Statutární město Jihlava, jedná se o stavební objekty:

- SO 101 Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 20 – č.p. 28
- SO 101.1 Chodník ul. Rantířovská přístupy k BD
- SO 102 Chodník ul. Rantířovská úsek č.p. 1 – č.p. 25
- SO 301 Přeložky vodovodu
- SO 302 Přeložka jednotné kanalizace
- SO 303 Prodloužení přípojek

V jiných SO, mimo SO 102, se nenachází dřeviny určené ke kácení. Ochrana dřevin a úprava projektové dokumentace z důvodu zasahujících dřevin v ostatních SO je řešeno v podmínkách vyjádření k záměru MMJ/OŽP/185658/2022-PIT ze dne 12. 12. 2022.

Vzhledem k tomu, že projekt nelze realizovat bez asanace současných dřevin, byl vydán souhlas s jejich pokácením. Podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je povolení ke kácení dřeviny možno vydat pouze ze závažných důvodů. Orgán ochrany přírody zvážil funkční a estetický význam dřevin a závažnost důvodů pro pokácení a usoudil, že důvody ke kácení jsou v tomto případě závažné a přesahují veřejný zájem a po zvážení všech skutečností se rozhodl povolit kácení těchto dřevin.

Současně byla stanovena náhradní výsadba na pozemky ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01 Jihlava. Pozemek určený k výsadbě se nachází ve vzdálenosti cca 500m dále směrem k Rantířovu po pravé straně komunikace v silničním náspu mezi polem a komunikací. Na daném místě se nachází několik jasanů ztepilých a lip malolistých, a proto určená náhradní výsadba lip malolistých (srdčitých) synergicky doplní stávající porost a doplní proluku v silničním stromořadí. Velikost vysazovaných dřevin byla dána taková, jaká se obvykle používá pro výsadbu stromů a keřů ve městě.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti němu lze tak až v rámci odvolání podaného proti následnému rozhodnutí stavebního úřadu.

.....
Mgr. Olga Dvořáková
vedoucí oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF

Obdrželi:

PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava – datovou schránkou

Na vědomí:

Magistrát města Jihlavy – stavební úřad

Magistrát města Jihlavy – odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy – odbor životního prostředí, oddělení služeb v životním prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA – datovou schránkou

ZO ČSOP Jihlava, Miloslav Bartoš, Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava – datovou schránkou

Příloha: situační výkres stavby chodníku v úseku s dotčenými dřevinami

